



ОПУБЛИКОВАНО СМПА № 15
от «25» 12 2014 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва**

XXI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

**от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III
г. Костомукша**

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Костомукшского городского округа от 11 декабря 2017 года № 876 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, а также о направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа в Совет Костомукшского городского округа», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 15 ноября 2017 года, 17 ноября 2017 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные Решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010211:535, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:43, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 2).

1.3. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов

и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:7, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010201, Приграничное шоссе (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокनावолок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020108:9, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, ул. Кириллова, д. 2 (приложение № 4).

1.5. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4), зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2), зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на общественно-деловую зону (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:11, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Парковая (приложение № 6).

1.7. В статью 27 Карта зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа внести изменения в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории Костомукшского городского округа границ следующих охранных зон пунктов государственной наблюдательной сети:

- охранный зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (номер в реестре границ - 10.04.2.9), расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокनावолок, кадастровый квартал 10:04:0020110, на земельном участке с кадастровым номером 10:04:0020110:6 (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:45, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:374, расположенного в Республике Карелия, г. Костомукша, ул. Мира, район разворотного кольца (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 680 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Звездная (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 802 кв.м., расположенного в

Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020107:56, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны второго типа (П-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:207, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, район Северо-Западной магистрали (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта пос. Заречный изменить часть территориальной зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020201:191, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, пос. Заречный, район ул. Молодежная (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на рекреационную зону объектов, предназначенных для отдыха и туризма (Р-3), для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010201:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе (приложение № 15).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0020106:57, 10:04:0020106:14, 10:04:0020106:13, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Кириллова (приложение № 16).

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<http://fgis.economy.gov.ru>).

3. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа» в срок не позднее 60 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку карт (планов) изменяемых (устанавливаемых) границ территориальных зон для земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего решения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18 июля 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», и направить данные карты (планы) в адрес администрации Костомукшского городского округа.

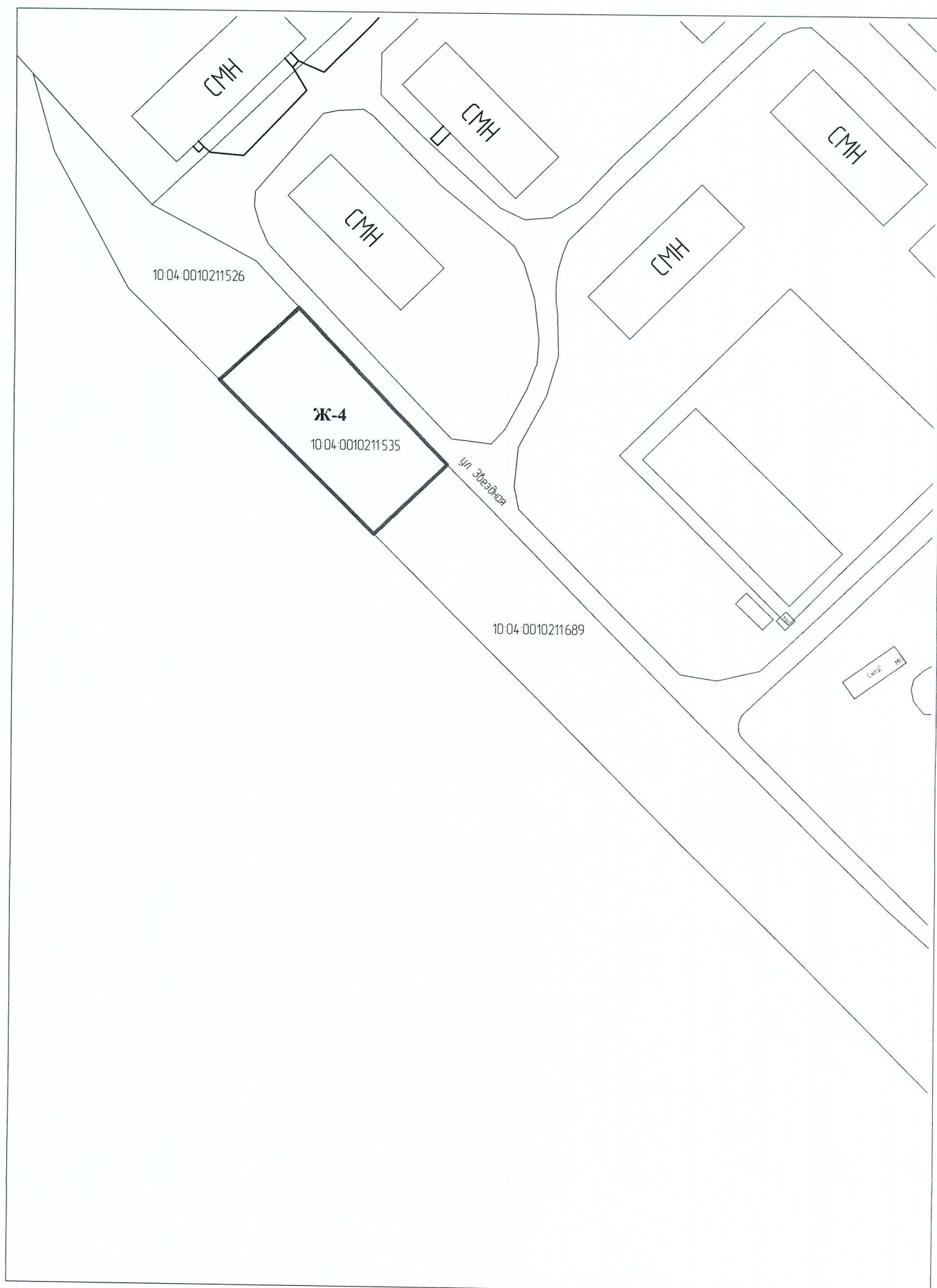
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов

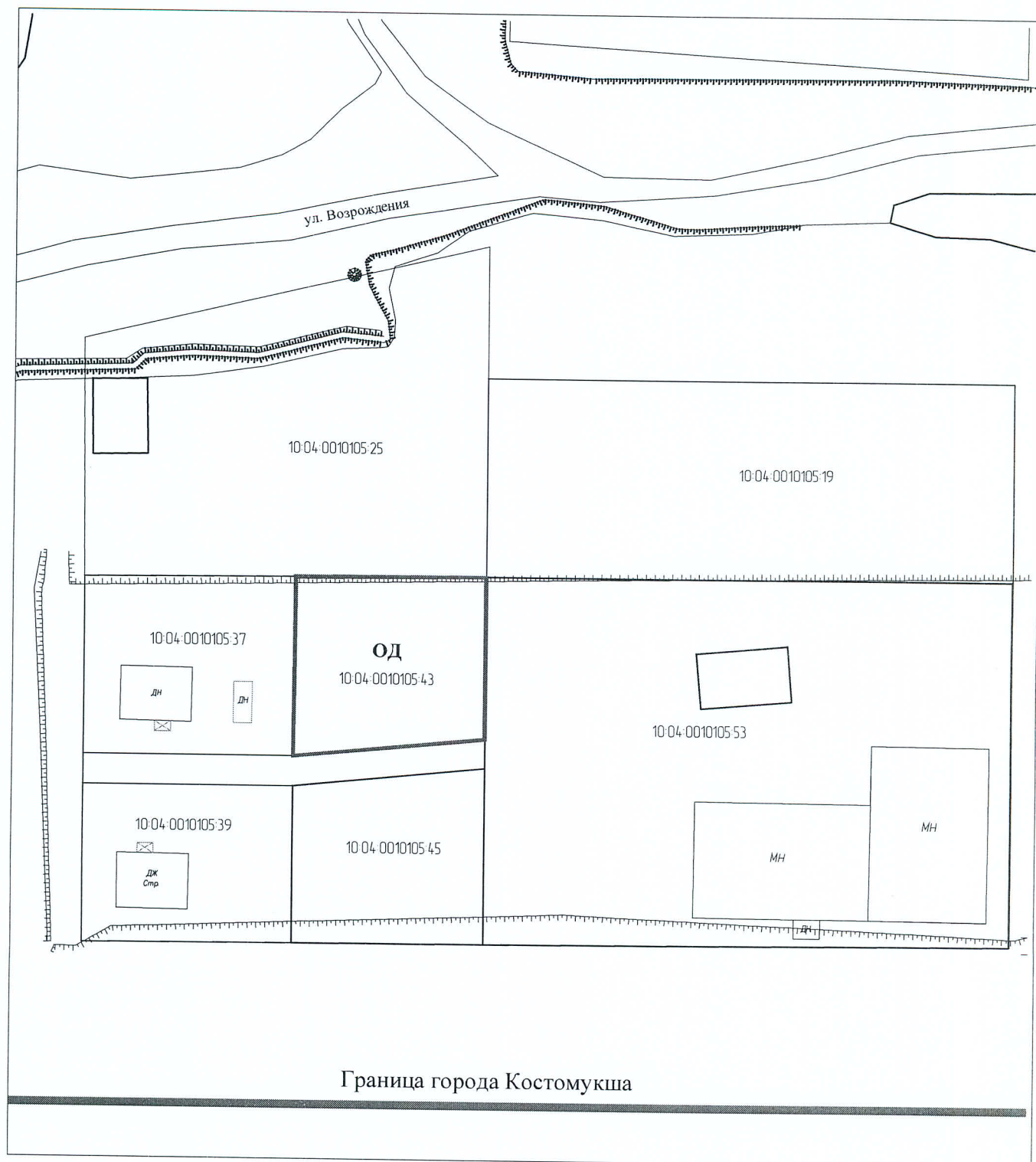
Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., Совет КГО – 1 экз., УГиЗ – 3 экз., МКУ КУМС – 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» – электронно, ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., регистр – 1 экз. Исп. А.А. Остапенко, тел. 5-45-95

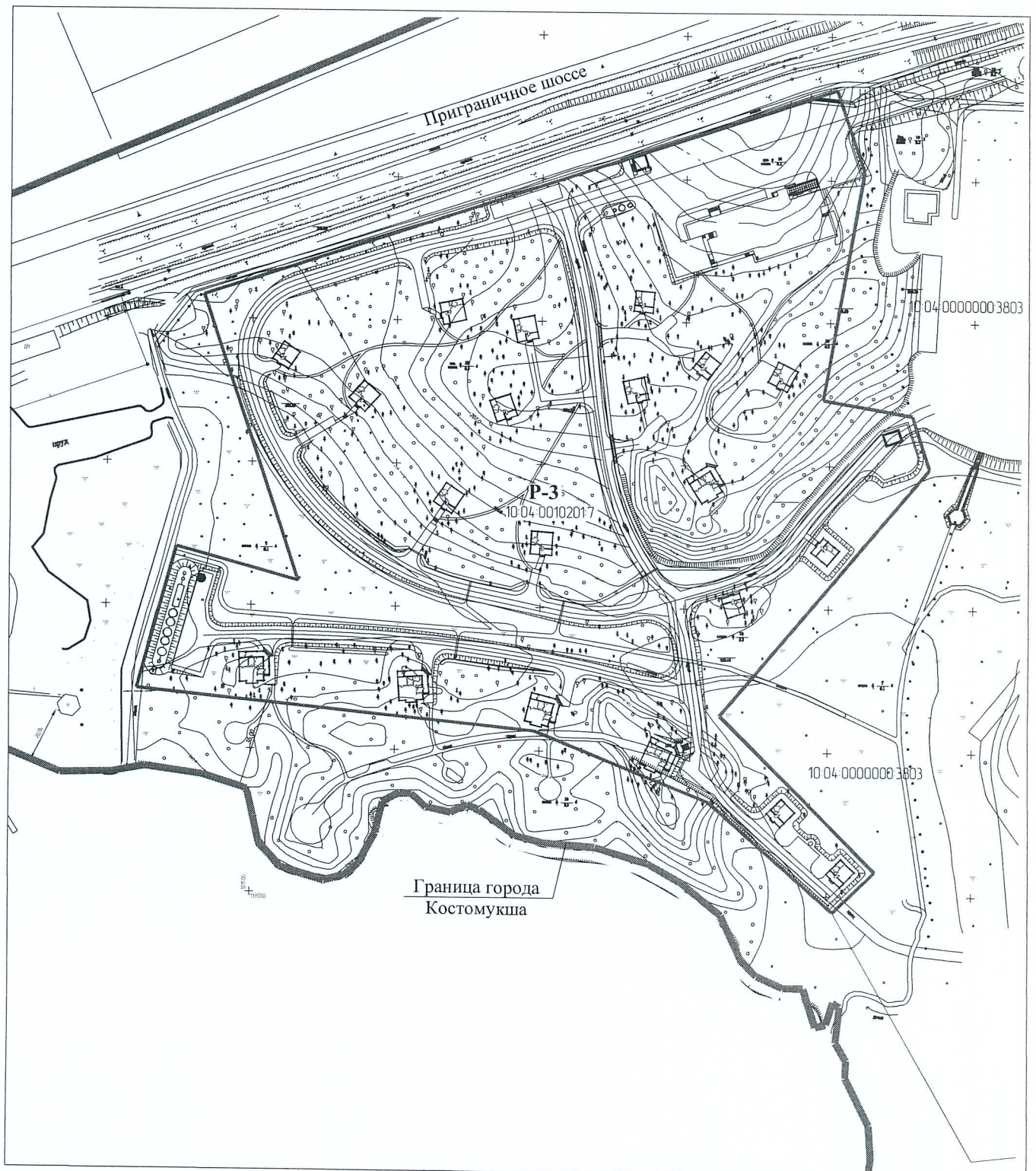
Приложение № 1
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



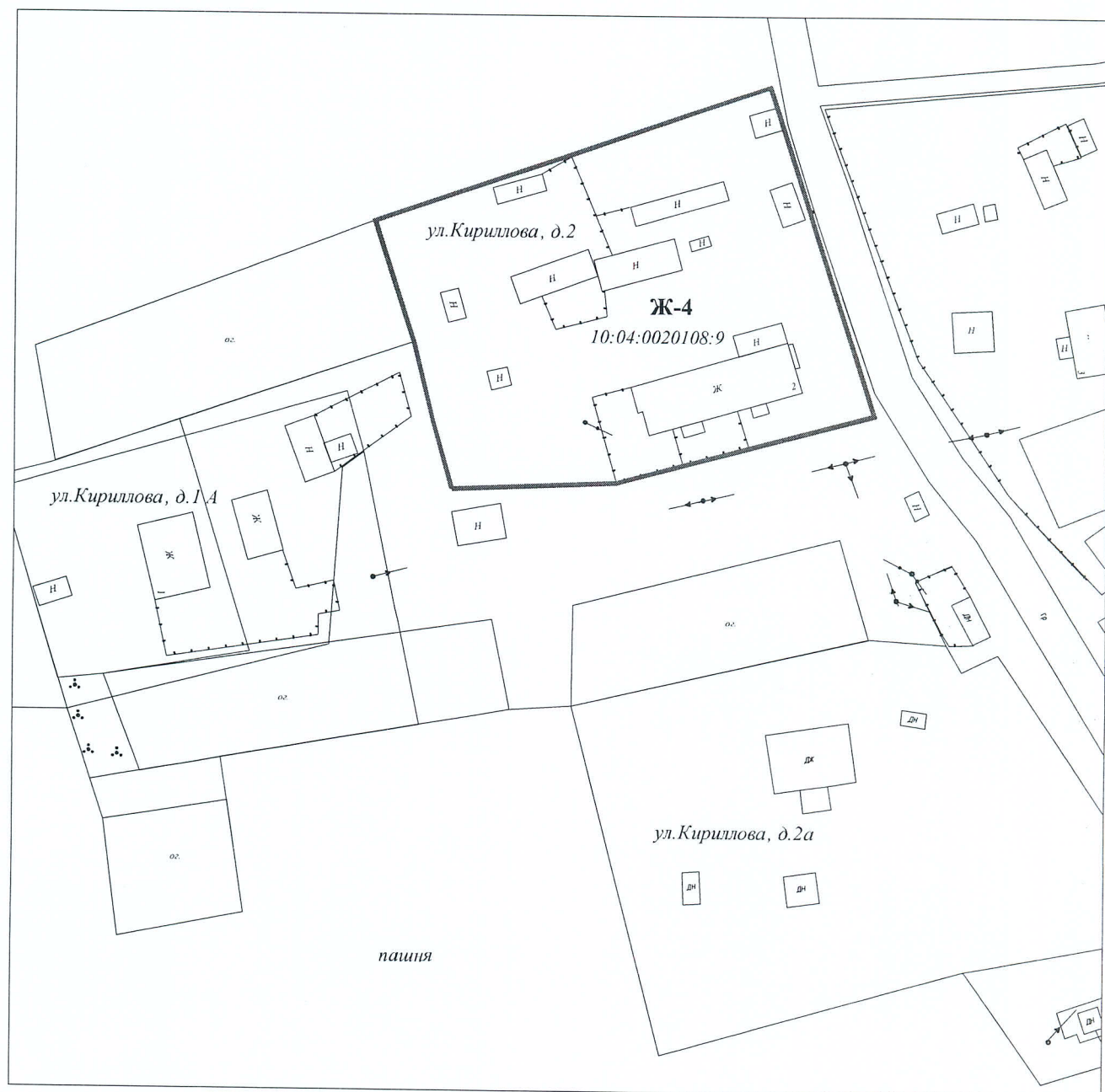
Приложение № 2
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



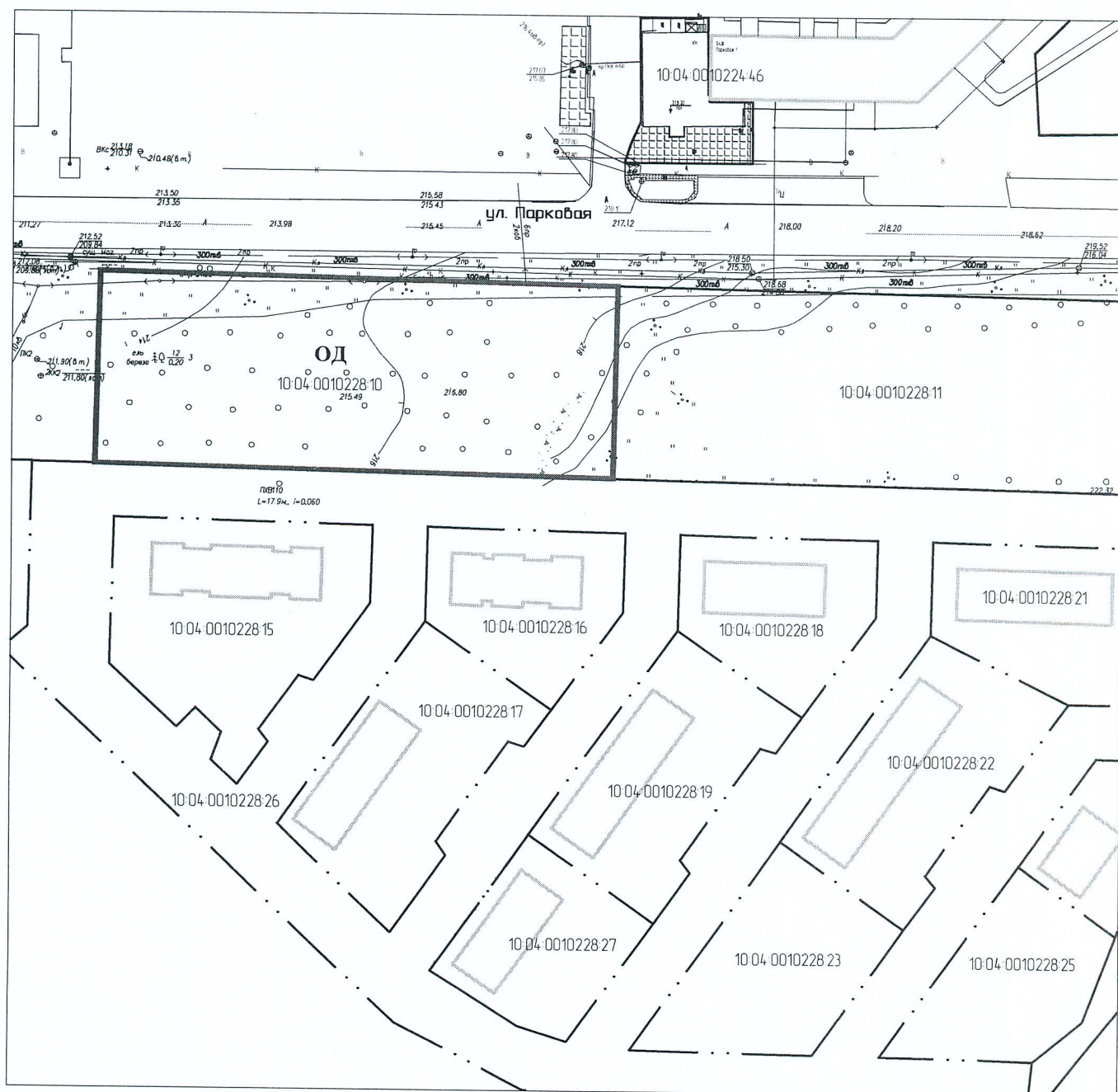
Приложение № 3
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



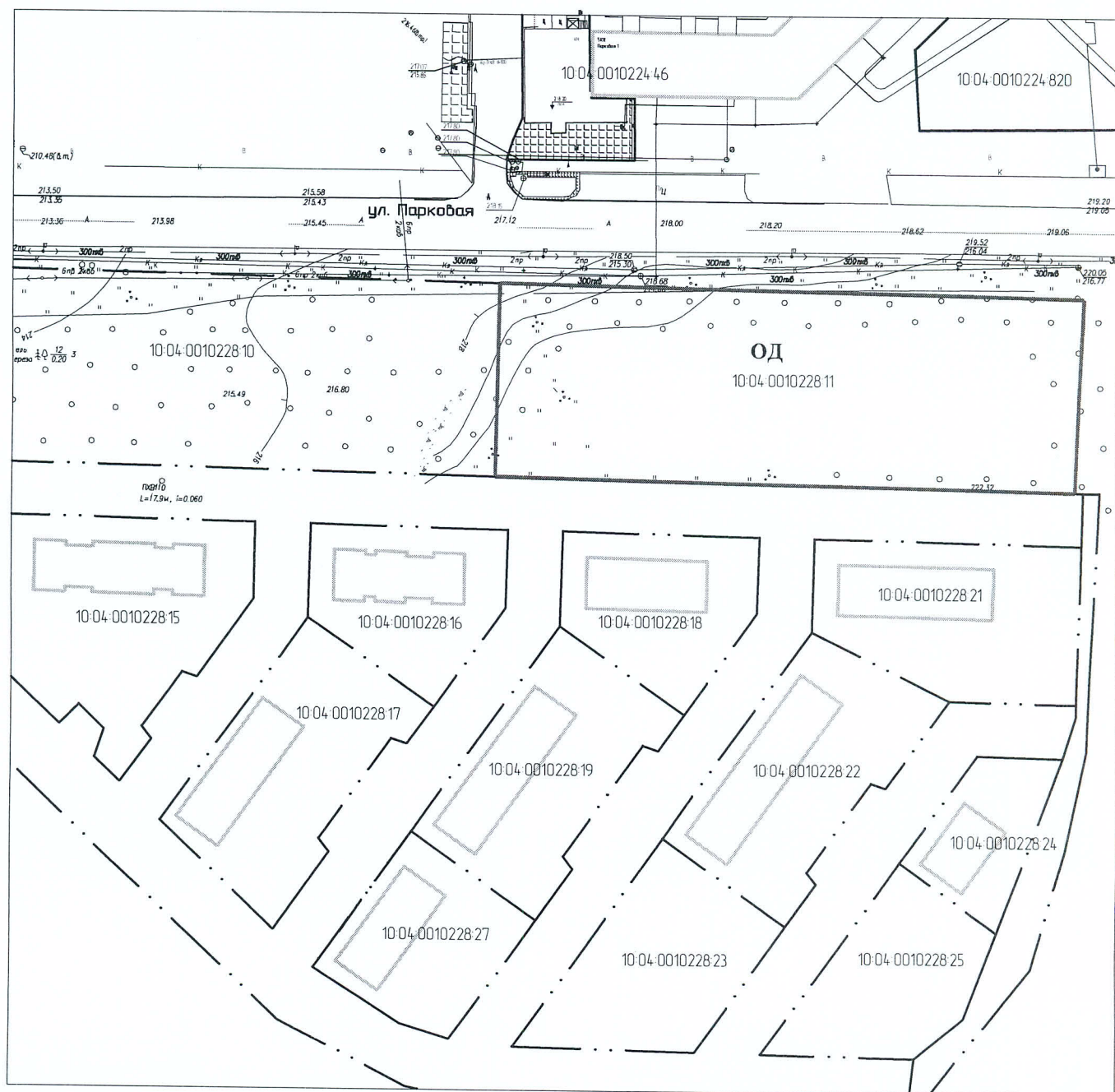
Приложение № 4
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



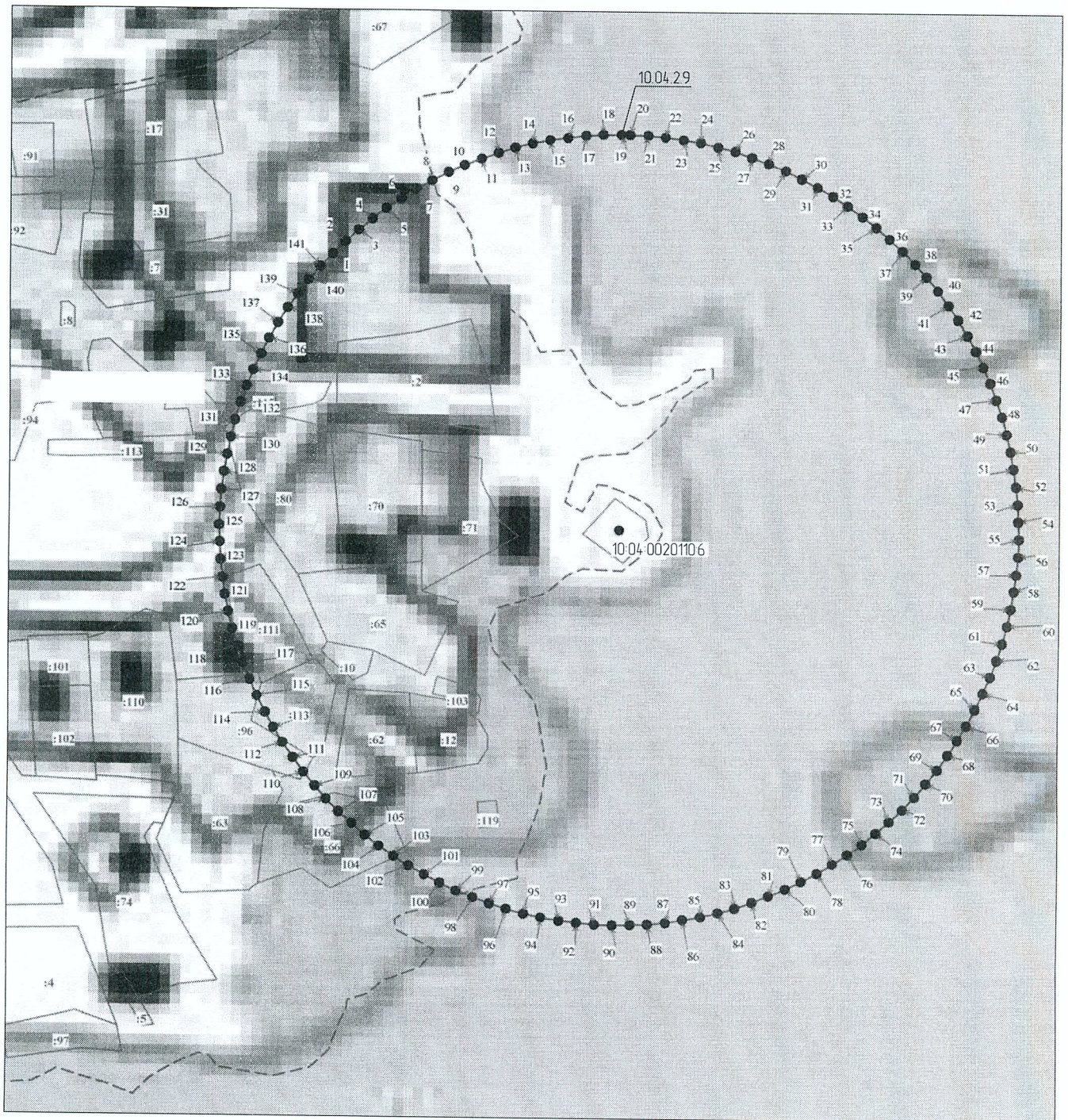
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/Ш



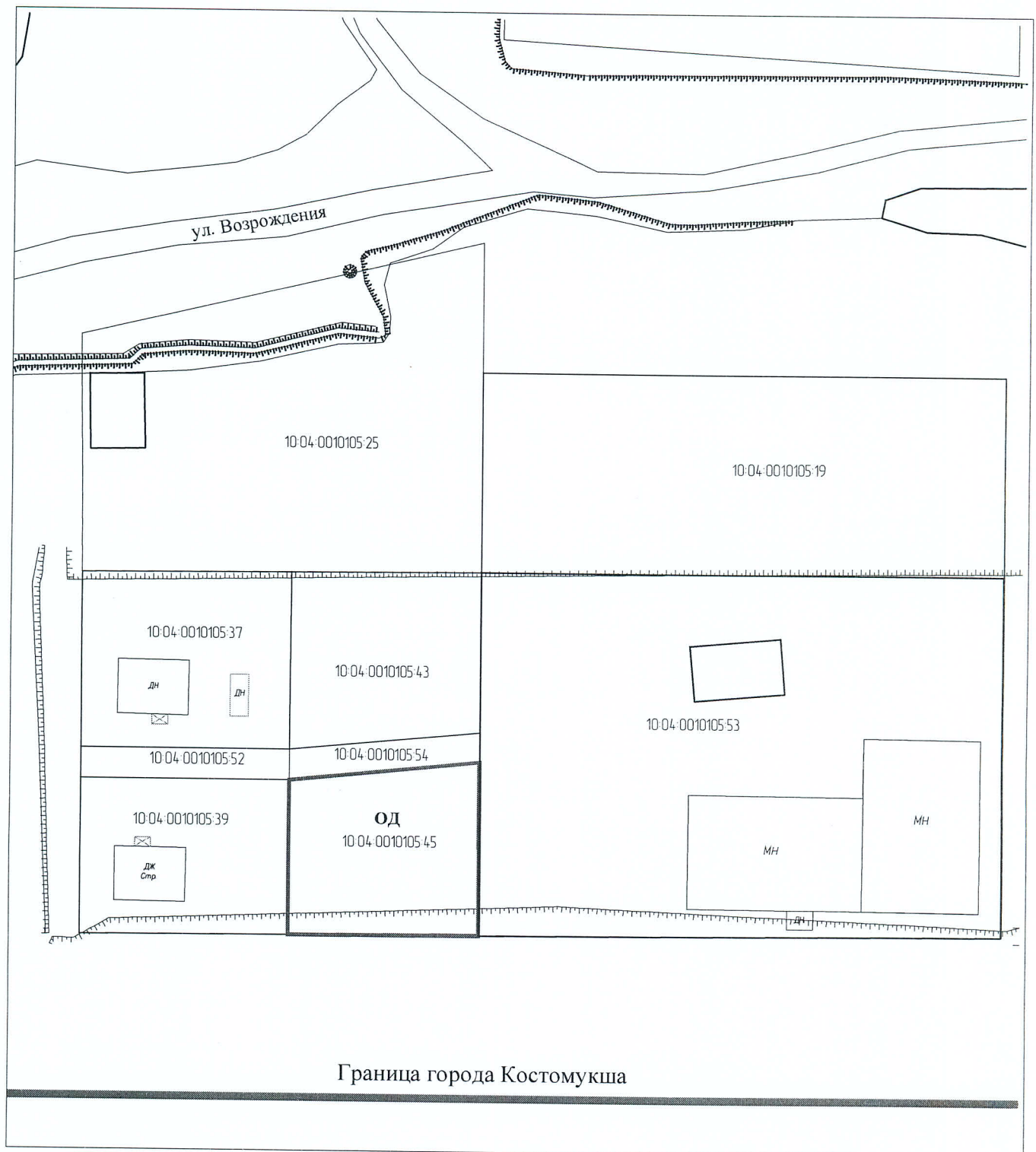
Приложение № 6
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



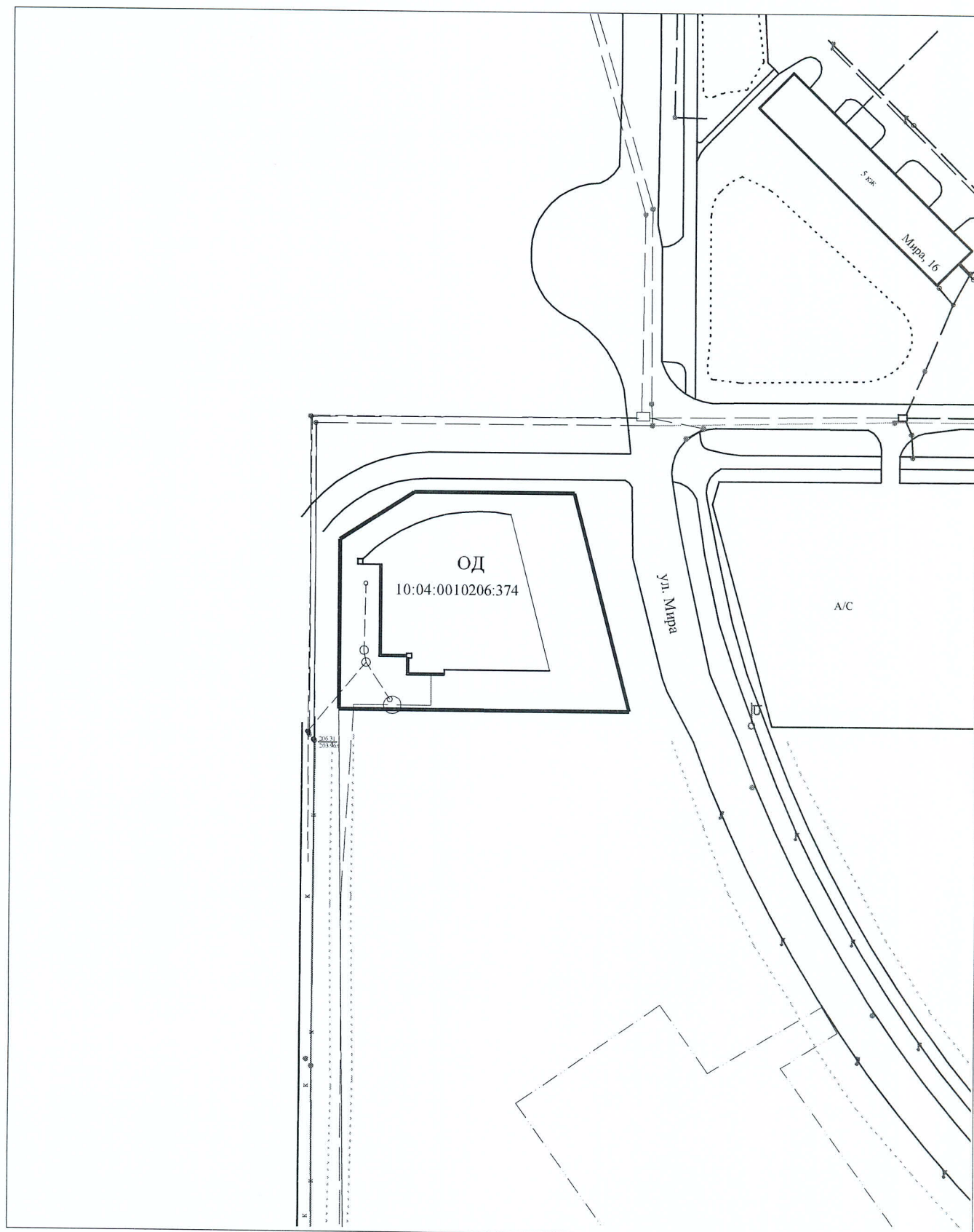
Приложение № 7
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III

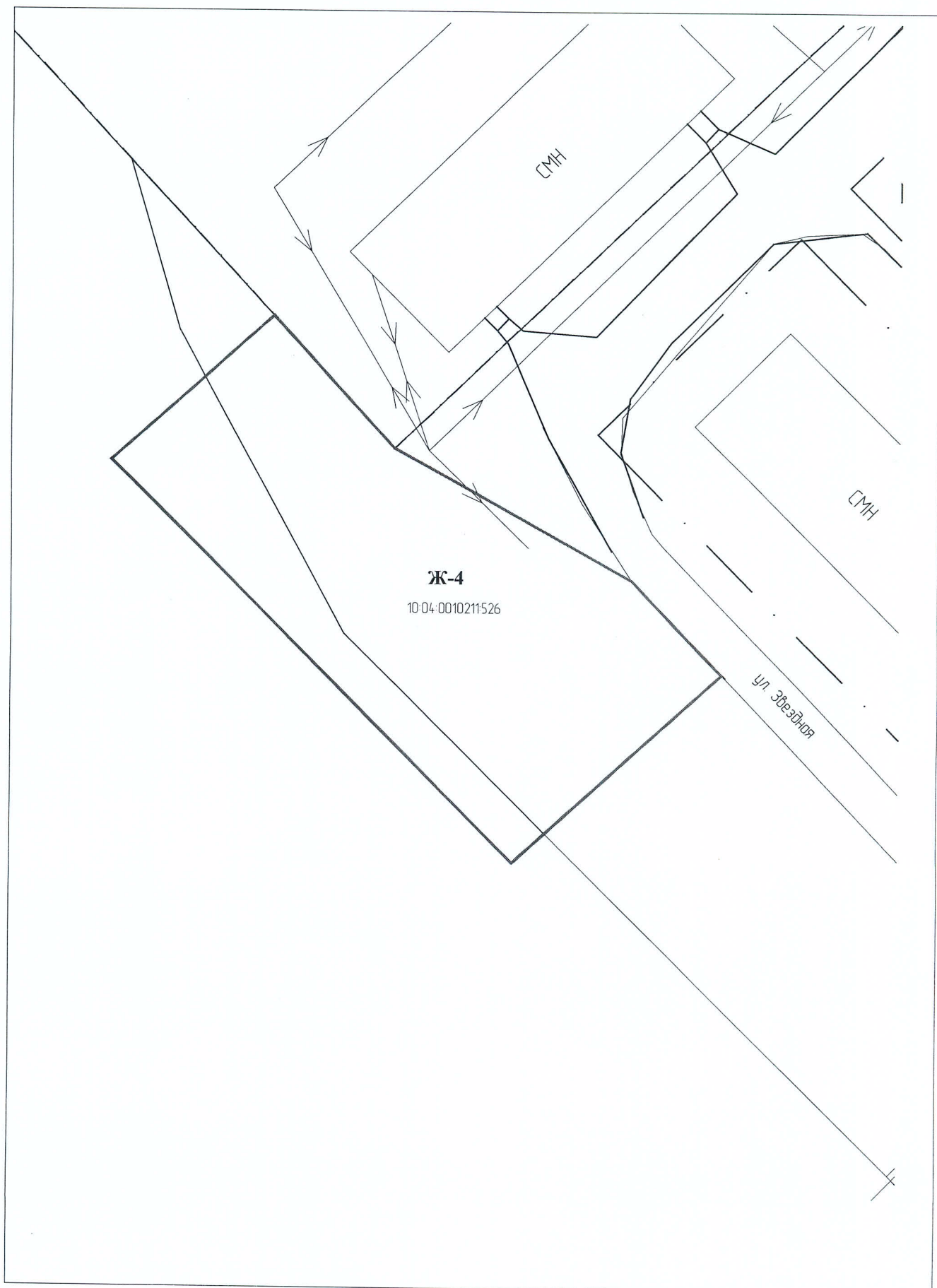


Приложение № 8
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III

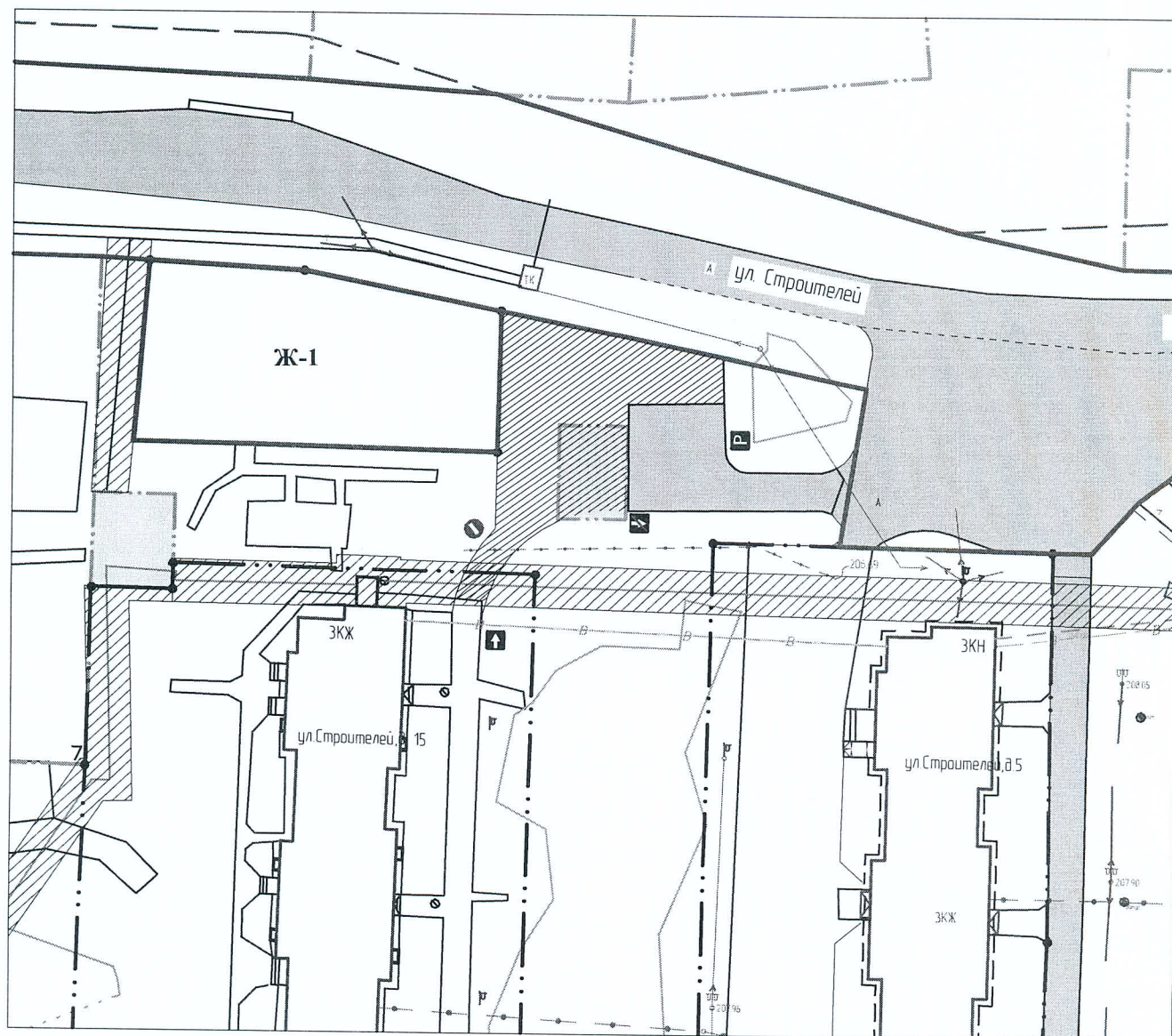


Приложение № 9
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III

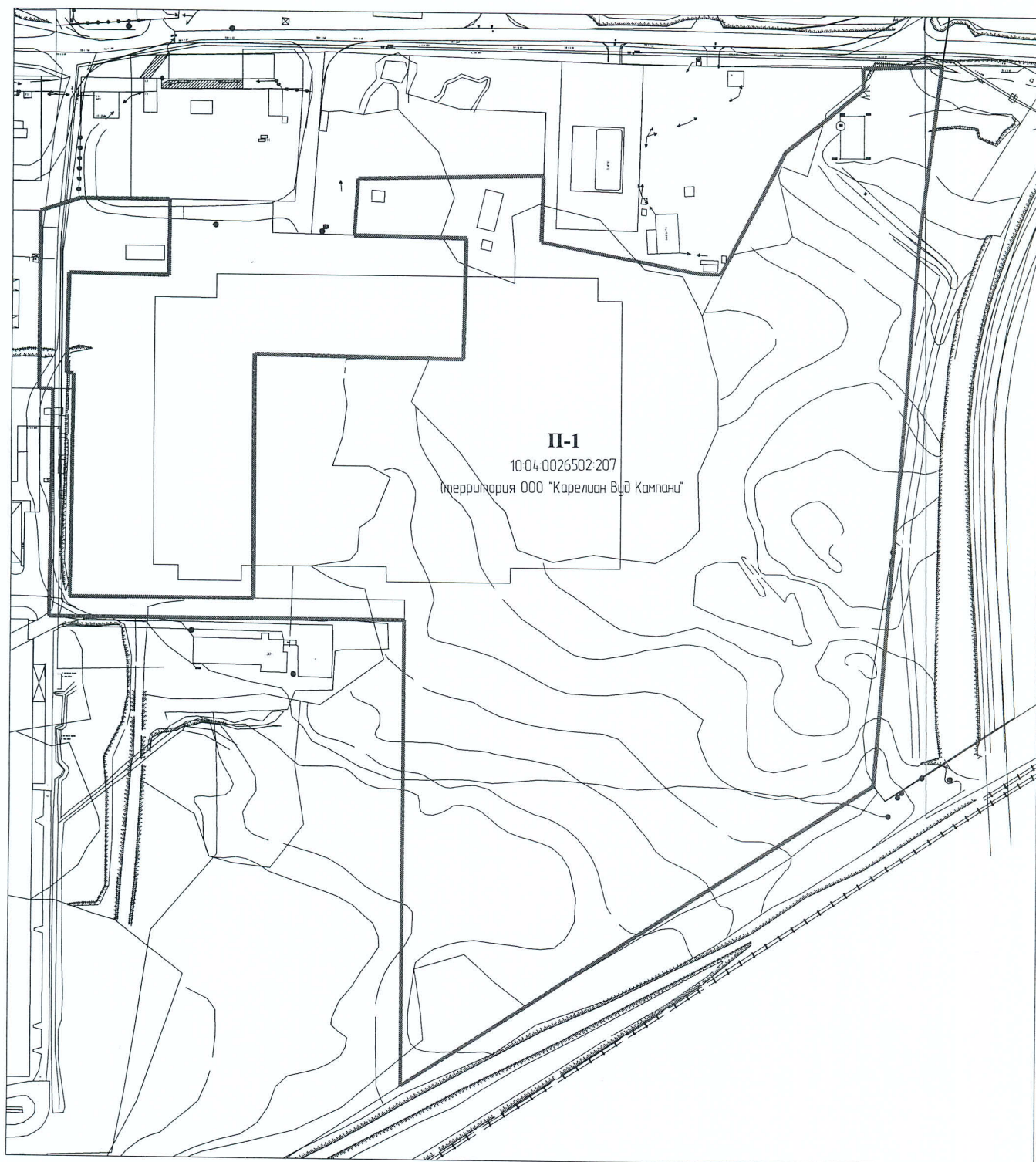




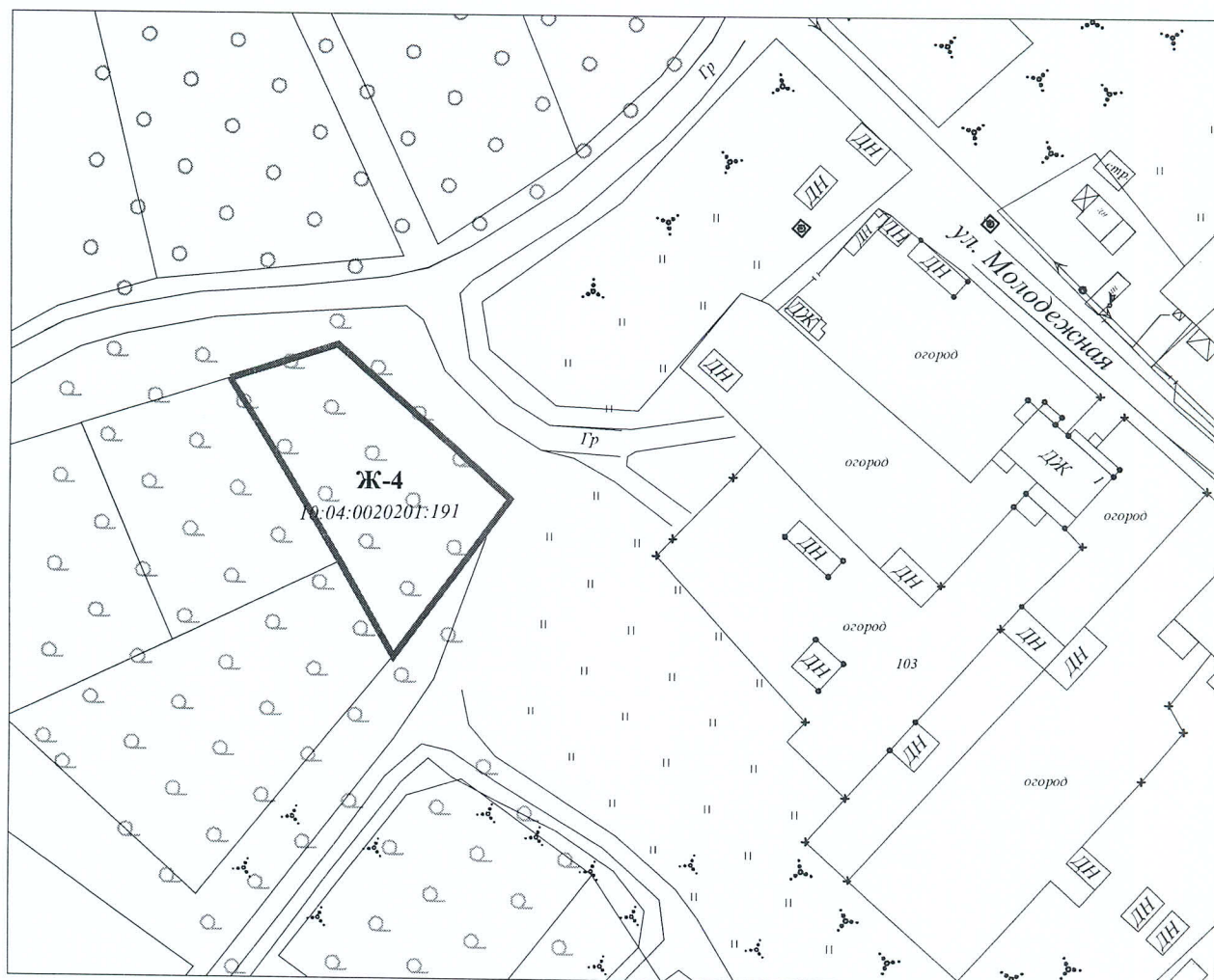
Приложение № 11
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III







Приложение № 14
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



Приложение № 15
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III



Приложение № 16
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от 21 декабря 2017 г. № 167-СО/III

